



Realizacja zamówienia dotyczy Projektu „Głęboka modernizacja energetyczna budynku szpitala w Płońsku” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejście na gospodarkę niskoemisyjną” Działania 4.2. „Efektywność energetyczna” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020.

## UMOWA NR DZP.272.11.2022

zawarta w dniu **09.02.2022 r.** w Płońsku pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku** z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 7, 09 – 100 Płońsk, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000033369, NIP: 567 153 20 11, REGON: 000308703,

reprezentowanym przez: Dyrektora Lilianę Kraśniewską  
przy kontrasygnacie: Głównego Księgowego Olgi Mychlińskiej  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

**MIRMEX Mirosław Klimkowski**

z siedzibą ul. Małachowskiego 4/25, 05-270 Marki

REGON: 130314798, NIP: 569-149-13-09

reprezentowanym przez: Mirosława Klimkowskiego  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanych „Stronami”

### § 1

Strony umowy zgodnie oświadczają, że w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, znak sprawy DZP/261/16/2021, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) (dalej: ustawa Pzp), wybrana została oferta w/w Wykonawcy

### § 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku „E” Szpitala w Płońsku w ramach projektu "Głęboka modernizacja energetyczna budynku szpitala w Płońsku". zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia do postępowania nr DZP/261/16/2021 (dalej: SWZ), wyjaśnieniami treści SWZ, Opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową oraz ofertą Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach projektu „Głęboka modernizacja energetyczna budynku szpitala w Płońsku” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi Priorytetowej IV „Przejście na gospodarkę niskoemisyjną” Działania 4.2. „Efektywność energetyczna” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy zamówienia podstawowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Samodzielny Publiczny  
Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej  
im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku  
ZA ZGODNOŚĆ I Z ORYGINAŁEM





§ 3

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania przedmiotu umowy zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 869), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, a także dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej, innymi przepisami szczególnymi i zasadami wiedzy technicznej związanymi z procesem budowlanym oraz procesem projektowania instalacji (CO, źródła ciepła, wentylacji, fotowoltaiki).
2. Wykonawca ma obowiązek uzyskania gwarantowanych i wskazanych w ofercie oszczędności ogółem, zgodnie z metodologią obliczania oszczędności energii, tj.:
  - 1) Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej ogółem (GJ/rok) – 2509,59,
  - 2) Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej ogółem (MWh/rok) – 178,44,
  - 3) Roczny spadek emisji gazów cieplarnianych ogółem (CI 34) (tony równoważnika CO<sub>2</sub>/rok) – 240,92,
  - 4) Zmniejszenie zużycia energii końcowej ogółem (GJ/rok) – 2509,59,
  - 5) Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej ogółem (CI 32) (kW/rok) – 86995,86.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wskazanych w § 3 ust. 2 pkt. 1) – 5) oszczędności corocznie przez okres gwarancji, począwszy od 2024 r.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z dokumentacją projektową oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości przedmiotu umowy, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
5. Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie następujących opracowań: dokumentacji projektowej, Opisu przedmiotu zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
6. Wykonawca po wykryciu błędów lub braków w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego. W uzgodnieniu oraz po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do wykonywania robót koniecznych, które nie zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia. Wszelkie roboty wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, nie będą stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych i instalacyjnych w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy:
  - 1) wykona i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy (załącznik nr 1 do umowy);
  - 2) opracuje i przedstawi do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego program: PZJ (Program Zapewnienia Jakości) i BIOZ (Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia) dla przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne decyzje administracyjne konieczne do wykonania robót budowlanych, w tym uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie, odbiory wind przez UDT.
9. Koszty wszelkich opłat, decyzji, koszty kierowników branżowych, dostawy i montażu materiałów oraz usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy, koszty organizacji placu i zaplecza budowy, wywóz i utylizację gruzu i odpadów budowlanych pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

Samodzielny Publiczny  
Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej  
im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM





10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób, znajdujących się na terenie budowy oraz za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy. Plac budowy powinien być oznakowany i ogrodzony.
11. Wykonawca musi umożliwić normalne funkcjonowanie Zamawiającemu podczas prowadzenia prac budowlanych. Podczas wykonywania prac obejmujących zamówienie podstawowe, budynek „E” będzie czynny przez 24 godziny 7 dni w tygodniu. Prowadzenie prac uciążliwych należy uzgadniać z Zamawiającym. W budynku będą przebywali pacjenci i pracownicy. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia prac, tak aby nie zakłócić pracy i funkcjonowania obiektu. Podczas prowadzenia prac objętych prawem opcji, oddziały zostaną przeniesione, a cały budynek zostanie udostępniony Wykonawcy.
12. Wykonawca wyznaczy do wykonywania robót w ramach umowy pracowników posiadających wymagane zgodnie z przepisami prawa uprawnienia, wiedzę fachową oraz doświadczenie w realizacji robót o podobnym charakterze i zakresie.
13. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia Zamawiającego i przestrzegania przepisów BHP i sanitarno - epidemiologicznych.
14. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy.
15. Pracownicy Wykonawcy i Podwykonawcy powinni być ubrani w odzież roboczą.
16. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.
17. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy miejsca, w których prowadzone będą prace, przed dostępem osób niepowołanych oraz usunie na swój koszt negatywne skutki prowadzonych prac.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego i osób trzecich, oraz za szkody powstałe na terenie obiektów Zamawiającego oraz terenach przyległych, wynikające z jego własnego działania lub zaniechania, jak również za działania lub zaniechania jego pracowników oraz Podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego tj. do jego odkupienia, bądź naprawienia.
19. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za spowodowane uszkodzenia urządzeń uzbrojenia terenu, przewodów, rurociągów, kabli teletechnicznych itp., których położenie jest pokazane w dokumentacji projektowej, odkrytych przy robotach rozbiórkowych, lub było wskazane przez Zamawiającego.
20. Jakikolwiek uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych nie wskazanych w informacji dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego i powstałe bez winy lub zaniedbania Wykonawcy zostaną usunięte na koszt Zamawiającego. W pozostałych przypadkach koszt naprawy obciąża Wykonawcę.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane w trakcie realizacji prac.
22. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ - na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
23. W okresie realizacji przedmiotu zamówienia osoby te powinny być zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na okres nie krótszy niż czas niezbędny do wykonania danych czynności.
24. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 roboczych od dnia żądania, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumenty



- potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę. Zgodnie z art. 438 ust. 2 pkt 1) ustawy Pzp mogą to być w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub
  - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub
  - 4) inne dokumenty – zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
25. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych.
26. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zakresu czynności i kopii umów, zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami uczestniczącymi w realizacji zamówienia lub innych dokumentów potwierdzających odprowadzanie składek do ZUS i podatków do US będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.
27. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia przy użyciu materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwością materiałów przyjętych w projekcie oraz spełniających wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.). Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących norm. Przed wbudowaniem materiały muszą zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, karty technologiczne materiałów, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne, atesty. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonania robót nie spełniają wymagań niniejszej umowy i prawa budowlanego.
28. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt ma być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.
29. Wykonawca, jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakość materiałów i elementów, zapewni odpowiedni system kontroli oraz możliwość pobierania próbek i badania materiałów i robót. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.
30. Wykonawca będzie prowadził dziennik budowy zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności wymogami prawa budowlanego.
31. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną i inwentaryzację powykonawczą prowadzonych robót.
32. Wykonawca na koszt własny wykona i wdroży dokumentację technologiczną oraz techniczno-odbiorową operatorom i właścicielom sieci przesyłowych i dostarczających nośniki energii oraz mediów. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z odbiorami oraz nadzorami określonymi przez poszczególnych operatorów sieci użytkowych.
33. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie prace w sposób nieuciążliwy dla innych użytkowników, przestrzegając następujących zasad:
- 1) teren robót musi być każdorazowo zabezpieczony w sposób taśmy, bariery itp.;





- 2) Wykonawca będzie utrzymywał miejsca, w których prowadzone będą prace oraz drogi dojazdowe i przejścia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt;
- 3) zabrania się usuwania zanieczyszczeń budowlanych, resztek zapraw murarskich oraz innych używanych materiałów poprzez wylewanie ich do studzienek ściekowych, umywalek itp.
34. Wykonawca zapewni Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy dostęp na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie.
35. Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, celem sprawdzenia i odebrania robót. Inspektor Nadzoru w ciągu 3 dni roboczych dokona odbioru. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty, bądź wykonać otwory niezbędne do zbadania robót w celu ich prawidłowego odbioru, a następnie przywrócić do stanu właściwego.
36. Wykonawca ponosi koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
37. Wykonawca natychmiastowo zabezpieczy ewentualne awarie powstałe w wyniku prowadzonych prac.
38. Wykonawca natychmiastowo uprzedzi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.
39. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy w razie wystąpienia konieczności wyniesie / przesunie / zdemontuje w niezbędnym zakresie wyposażenie pomieszczeń, zabezpieczy je folią ochronną i po zakończeniu prac wniesie / zamontuje ww. wyposażenie do dotychczasowych lokalizacji.
40. W przypadku konieczności czasowego wyłączenia zasilania elektrycznego, instalacji sanitarnych, funkcjonujących urządzeń, w szczególności teleinformatycznych, w trakcie prowadzenia prac, każdorazowe wyłączenie wymaga odrębnego uzgodnienia oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
41. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o przebiegu robót i brania udziału w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych.
42. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy związanych z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska.
43. Po wykonaniu prac budowlano – instalacyjnych Wykonawca uporządkuje i oczyści z kurzu wszystkie pomieszczenia przebudowywane wraz z uczęszczanymi w trakcie remontów przez pracowników Wykonawcy ciągami komunikacyjnymi prowadzącymi do pomieszczeń.
44. Wykonawca na własny koszt zutylizuje odpady a dokumenty z utylizacji (lub uwierzytelnione kopie) przekaze Zamawiającemu.
45. Wykonawca wystąpi do operatora sieci - Energa Operator SA o warunki przyłączenia na fotowoltaikę, a po jej zainstalowaniu dopełni wszystkich formalności wraz ze zmianą licznika.
46. Wykonawca zorganizuje na własny koszt przez odpowiednie organy administracyjne oraz instytucje, odbiór wszystkich robót podlegających odbiorowi końcowemu oraz przekaze Zamawiającemu otrzymane protokoły, dokumenty, decyzje, w tym decyzję pozwolenie na użytkowanie obiektu.
47. Wykonawca zgłosi gotowość do przeprowadzenia odbioru robót budowlanych po ich całkowitym zakończeniu.
48. Wykonawca dostarczy komplet dokumentów (dziennik budowy – oryginał, dokumenty dotyczące jakości i dopuszczeń wbudowanych materiałów i urządzeń, aprobaty i certyfikaty materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy, protokoły odbioru robót częściowych i zanikowych, protokół, dokumentację powykonawczą, instrukcję użytkowania obiektu) do zaopiniowania Inspektorowi Nadzoru na 14 dni roboczych przed odbiorem przedmiotu umowy.





49. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
50. Wykonawca skompletuje dokumentację powykonawczą i przekaze Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach, z zastrzeżeniem ust. 51.
51. Wykonawca zleci opracowanie i przekaze Zamawiającemu w 4 egzemplarzach zarejestrowaną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płońsku inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wybudowanych obiektów oraz infrastruktury technicznej.
52. Przez okres związania umową Wykonawca będzie posiadał aktualną polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

#### § 4

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową, pozwolenie na budowę oraz dziennik budowy najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po podpisaniu umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Wykonawcą w czasie trwania umowy, udzielając niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz precyzując swoje wymagania, w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
6. Zamawiający przystąpi i dokona odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 7.
7. Zamawiający na koniec realizacji inwestycji we własnym zakresie i na własny koszt zleci wykonawcy zewnętrznemu opracowanie dla budynku szpitala audytu energetycznego ex post.

#### § 5

#### ROZLICZENIE STRON

1. Za wykonanie zamówienia podstawowego strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 9 200 000,00 zł netto, tj. 11 316 000,00 zł brutto.
2. Podana w § 5 ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie zamówienia podstawowego stanowi zapłatę za całość robót oraz zawiera wszelkie składniki cenotwórcze niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym koszt opracowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz ich ewentualną zmianę, wszystkie wymagane uzgodnienia, ubezpieczenia, koszty odbiorów przez odpowiednie służby i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy bez względu na rzeczywiste nakłady w ramach zamówienia podstawowego. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. Wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie należne Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom w przypadku ich udziału w wykonywaniu zamówienia. Wynagrodzenie obejmuje również ewentualne koszty wynikające z działań gestorów sieci, niezbędnych do zaopatrzenia obiektu w media.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie bezusterkowych protokołów częściowych oraz protokołu końcowego odbioru robót zrealizowanych i potwierdzonych przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę i Zamawiającego lub upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 będzie dokonywana kwartalnie w oparciu o:





- 1) faktury częściowe – wystawiane nie częściej niż raz na kwartał zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót podstawowych. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości zamówienia podstawowego,
- 2) fakturę końcową płatną po protokolarnym odbiorze końcowym zamówienia podstawowego bez wad.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT oprócz protokołu odbioru częściowego lub końcowego robót jest oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnych im kwot wynagrodzenia za wykonane prace.
6. Złożenie przez Wykonawcę faktury za roboty, które wykonał przy udziale Podwykonawcy, bez wymaganego oświadczenia Podwykonawcy, stanowi istotne naruszenie Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający uprawniony jest w tej sytuacji do odmowy zapłaty i zwrotu faktury celem uzupełnienia brakującego oświadczenia.
7. Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszystkie okoliczności wpływające na wynagrodzenie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, a także rosnące ceny materiałów nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
8. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr 52 1240 6335 1111 0000 5131 0482 w ciągu 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, w postaci elektronicznej poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania lub w postaci papierowej do siedziby Zamawiającego, opisanej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po odbiorze częściowym i końcowym robót, z zastrzeżeniem, że płatności ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 w ramach osi Priorytetowej IV „Przejdźcie na gospodarkę niskoemisyjną” Działania 4.2. „Efektywność energetyczna”, realizowane będą w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty ich wpływu na konto Zamawiającego.
9. Za dzień zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego. Wskazany w ust. 8 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym/~~indywidualnym (wirtualnym)~~\*  
*\*niewłaściwe skreślić*
10. W przypadku, gdy wskazany w ust. 8 rachunek bankowy jest rachunkiem indywidualnym (wirtualnym) Wykonawca wskazuje, iż dla tego rachunku wirtualnego prowadzony jest rachunek rozliczeniowy nr – nie dotyczy.
11. W przypadku zmiany rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 8 lub ust. 10 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym fakcie, wskazując jednocześnie nowy numer rachunku, który zgodny będzie z oświadczeniami Wykonawcy wynikającymi z niniejszego paragrafu. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania przedmiotowej umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym/~~zwolnionym/niezarejestrowanym~~\* podatnikiem VAT.  
*\*niewłaściwe skreślić*
13. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT płatność, o której mowa w ust. 8 nastąpi z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca oświadcza, że do rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 8 prowadzony jest rachunek VAT.
14. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT – Wykonawca oświadcza, że podane w ust. 8 i ust. 10 rachunki płatnicze są zgodne z białą listą podatników (tj. wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
15. Wykonawca oświadcza, iż urzędem skarbowym właściwym dla jego rozliczeń podatku od towarów i usług jest Urząd Skarbowy w Wołominie.
16. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT oraz w przypadku braku rachunku VAT do rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana z wykorzystaniem mechanizmu



podzielonej płatności, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za zwłokę w dokonaniu tej płatności, w związku z tym iż nie zapewnił warunków do dokonania jej zgodnie ze złożonymi w niniejszym paragrafie oświadczeniami.

17. Zamawiający zastrzega, że cesja wierzytelności, wynikająca z niniejszej umowy, może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego.

## § 6

### PRAWO OPCJI

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w przypadku pozyskania dodatkowych środków finansowych na zamówienie objęte prawem opcji.
2. Opis opcji zawarty jest w załączniku nr 7 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy dot. robót wykonywanych w ramach opcji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy stanowiącego opcję, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 10 000 000,00 zł netto, tj. 12 258 000,00 zł brutto.
5. Wartość zamówienia podstawowego + wartość opcji wynosi 19 200 000,00 zł netto, tj. 23 574 000,00 zł brutto.
6. Podana w § 6 ust. 4 kwota wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie opcji stanowi zapłatę za całość robót oraz zawiera wszelkie składniki cenotwórcze niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym koszt opracowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz ich ewentualną zmianę, wszystkie wymagane uzgodnienia, ubezpieczenia, koszty odbiorów przez odpowiednie służby i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy bez względu na rzeczywiste nakłady w ramach opcji. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. Wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie należne Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom w przypadku ich udziału w wykonywaniu zamówienia. Wynagrodzenie obejmuje również ewentualne koszty wynikające z działań gestorów sieci, niezbędnych do zaopatrzenia obiektu w media.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 4 będzie dokonywana kwartalnie w oparciu o:
  - 1) faktury częściowe – wystawiane nie częściej niż raz na kwartał zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót wykonywanych w ramach prawa opcji. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości zamówienia wykonywanego w ramach prawa opcji,
  - 2) fakturę końcową płatną po protokolarnym odbiorze końcowym zamówienia wykonywanego w ramach prawa opcji bez wad.
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji nie później niż na 14 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia robót wykonywanych w ramach prawa opcji.
9. Termin rozpoczęcia realizacji opcji nastąpi nie wcześniej niż od dnia 01.03.2022 r. oraz nie później niż do dnia 30.04.2022 r. z terminem realizacji do dnia 28.02.2023 r.
10. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie opcji, w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 9 w wysokości 0,2 % wartości opcji brutto, o której mowa w § 6 ust. 4 za każdy dzień zwłoki.
    - b. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,2 % wartości opcji brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia.







- c. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości opcji brutto.
  - d. Za zwłokę w przystąpieniu do podjęcia czynności gwarancyjnych, o których mowa w § 10, które uniemożliwiają używanie obiektu, w wysokości 0,05% wartości opcji brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - e. Za zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 26 i 27 umowy w wysokości 0,2 % wartości opcji brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu przewidzianego na realizację tego obowiązku.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości opcji brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w ust. 14 oraz unormowanej w art. 456 ustawy Pzp.
11. Łączna wysokość kar umownych naliczonych w ramach prawa opcji nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 4.
  12. Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie prawa opcji, jeżeli Zamawiający nie skorzysta z przedmiotowego prawa. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie wymaga podania przyczyny i nie stanowi podstawy do dochodzenia względem niego odpowiedzialności z tytułu niewykonania umowy
  13. Do zamówienia realizowanego w ramach opcji mają zastosowanie wszystkie przepisy niniejszej umowy, chyba że przepisy niniejszego § stanowią inaczej.

## § 7

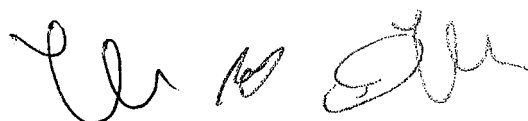
### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy.
4. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Dokonanie odbioru częściowego robót następuje protokołem odbioru częściowego sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.



9. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca najpóźniej w dzień odbioru przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, inwentaryzację powykonawczą wraz z oświadczeniem geodety o złożeniu opracowania do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płońsku do rejestracji, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli, jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz kierownika budowy i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
11. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
12. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
14. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
15. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zgłoszenia gotowości odbioru robót budowlanych pod warunkiem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy, protokołu odbioru końcowego robót.
17. Protokół odbioru częściowego i końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 6 i 14 stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury z tytułu należności wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy oraz § 6 ust. 4 w przypadku realizacji robót w ramach prawa opcji.
18. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
19. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
20. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
21. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące

Samodzielny Publiczny  
Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej  
im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku  
10  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM





usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 8

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Realizacja przedmiotu umowy dot. zamówienia podstawowego nastąpi począwszy od dnia zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie robót dot. zamówienia podstawowego zostanie potwierdzone protokołem wprowadzenia na budowę, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołarnie w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy dot. zamówienia podstawowego: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
4. Jako termin zakończenia robót należy rozumieć datę pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do końcowego odbioru robót objętego przedmiotem zamówienia wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej. Inspektor Nadzoru potwierdza w dzienniku budowy gotowość obiektu do odbioru.

## § 9

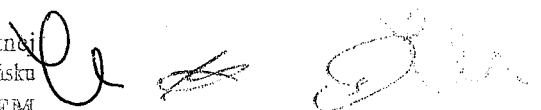
### PRZEDSTAWICIELSTWO STRON

1. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie przedstawicielem Zamawiającego w procesie budowlanym, uprawnionym do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy pozostający w ciągłej dyspozycji przez czas realizacji robót oraz kierownicy branżowi posiadający uprawnienia do kierowania robotami w branży sanitarnej oraz elektrycznej.

## § 10

### GWARANCJA, RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za jakość robót budowlanych objętych umową przez okres 60 miesięcy, licząc od daty protokołarnego odbioru końcowego robót – w przypadku uchybień stwierdzonych w protokole biegu terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu usunięcia tych uchybień.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 60 miesięcy od dnia spisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na urządzenia zgodnie z gwarancją udzieloną na jakość robót.
4. Dokumenty gwarancyjne dotyczące materiałów oraz urządzeń wykorzystanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
5. Nieprzekazanie prawidłowo wystawionych na Zamawiającego dokumentów gwarancyjnych stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji w ciągu 24 godzin. Jeżeli usunięcie usterki ze względu na wymagany specjalistyczny sprzęt lub części jest dłuższy niż 24 godziny, Wykonawca powinien o tym powiadomić Zamawiającego.





7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 6 Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający może dochodzić kwoty przewyższającej wysokość zabezpieczenia na drodze sądowej.
8. Okres gwarancji na roboty, które były poprawiane, będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt minimum jednego w roku przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy w okresie gwarancji / rękojmi.
10. Przed zakończeniem okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przegląd i konserwację przedmiotu umowy kończącą okres gwarancji oraz wydać pisemne orzeczenie o stanie technicznym przedmiotu umowy.
11. Wszelkie koszty w okresie gwarancji związane prawidłowym wypełnieniem obowiązków z jej tytułu ponosi Wykonawca.
12. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
13. Zamawiający według własnego wyboru może skorzystać z uprawnień przysługujących z tytułu rękojmi lub gwarancji.
14. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości, Wykonawca w okresie gwarancyjnym o fakcie tym, natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z udzielonych gwarancji.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia podstawowego (z podatkiem VAT), tj. kwotę: 565 800,00 zł w formie gwarancji ubezpieczeniowych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, natomiast 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót zamówienia podstawowego, a w przypadku skorzystania z prawa opcji w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót wykonywanych w ramach opcji,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji w ramach zamówienia podstawowego, a w przypadku skorzystania z prawa opcji w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji w ramach prawa opcji.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.





7. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku uzgodnionego pomiędzy Stronami przedłużenia terminu zakończenia robót do przedłużenia terminu ważności obowiązywania gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej.
12. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania robót, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

## § 12

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYTUŁOWE WYKONANIE LUB NIEWYKONANIE UMOWY

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia podstawowego, w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 8 ust. 3 w wysokości 0,2 % wartości zamówienia podstawowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
    - b. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,2 % wartości zamówienia podstawowego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia.
    - c. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości zamówienia podstawowego brutto.
    - d. Za zwłokę w przystąpieniu do podjęcia czynności gwarancyjnych, o których mowa w § 10, które uniemożliwiają używanie obiektu, w wysokości 0,05% wartości zamówienia podstawowego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
    - e. Za zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 26 i 27 umowy w wysokości 0,2 % wartości zamówienia podstawowego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu przewidzianego na realizację tego obowiązku.
    - f. Za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 7 pkt 1) umowy w kwocie 5 000,00 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu przewidzianego na realizację tego obowiązku.
    - g. Za niedopełnienie obowiązków, wynikających z art. 438 ust. 1 ustawy Pzp, w wysokości 500,00 zł za każdy poniższy przypadek:



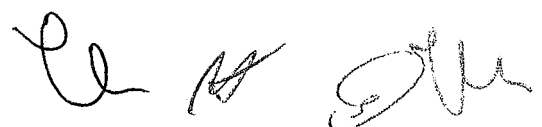
- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
  - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- h. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia i w przypadku gdy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 24 okazało się nieprawdziwe w wysokości 4 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę).
- i. Za każdy brak przeglądu i konserwacji, o których mowa w § 10, 1 000,00 zł za każdy przypadek. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania kara umowna należy się wierzycielowi w zastrzeżonej na ten wypadek wysokości bez względu na wysokość poniesionej szkody. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary nie jest dopuszczalne, chyba że strony inaczej postanowiły.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości zamówienia podstawowego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 456 ustawy Pzp.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych w ramach zamówienia podstawowego nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywistości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
  4. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
  5. Zakazuje się potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności a także zakaz zaspokojenia tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
  6. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy, Zamawiający nie otrzyma z instytucji współfinansującej całości lub części dofinansowania przyznanego na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu utraconej kwoty dofinansowania.
  7. Za ewentualne nieterminowe uregulowanie należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

### § 13

#### UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

Samodzielny Publiczny  
Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej  
im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM





- w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
- 2) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, tj. rzeczywiste zajęcie w postępowaniu egzekucyjnym całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części, uniemożliwiające realizację umowy;
  - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych i mimo jednokrotnego wezwania Wykonawcy do ponownego podjęcia robót nie wywiązał się on z tego obowiązku, chyba że przerwa w pracach uzasadniona jest nadzwyczajnymi okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy;
  - 5) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami wynikającymi z niniejszej umowy oraz gdy przedmiot umowy jest niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
  - 2) w przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 2 pkt. 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
4. Z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji wykonanych prac, Zamawiający wskaże Wykonawcy termin sporządzenia inwentaryzacji na piśmie z 3 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy we wskazanym terminie Zamawiający samodzielnie dokona inwentaryzacji wykonanych prac, zaś Wykonawca wobec swojego niestawiennictwa nie będzie uprawniony do kwestionowania tej inwentaryzacji.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) oraz w ustawie Pzp.

## § 14

### ZMIANY UMOWY

1. Inicjatorem zmiany może być zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca. Warunkiem dokonania ww. zmiany umowy jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany (przyczynę), opis wpływu zmiany na wykonanie zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie zmiany terminu realizacji umowy o okres nieprzekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia, zgodnie z ustawą Pzp:
  - 1) w związku z koniecznością realizacji postulatów osób trzecich nieuwzględnionych na etapie podpisania umowy, a ze względów społecznych koniecznych do spełnienia;
  - 2) z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia, w szczególności następstw działań administracyjnych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy w przypadku:
  - 1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i SWZ, przez siłę wyższą Strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową



- realizację zamówienia, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia;
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207); zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i jeżeli Wykonawca udowodni to ponad wszelką wątpliwość, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 3) zmiany danin publicznoprawnych, w tym obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana ta będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
  - 4) zmian wynikających z przepisów prawa;
  - 5) zmian wynikających z konieczności uwzględnienia robót dodatkowych, których wcześniej nie można było przewidzieć lub robót zamiennych, rozliczanych kosztorysem powykonawczym na podstawie średnich cen Sekocenbudu, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót, jak również zmianą harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  - 6) zmian wynikających z decyzji lub wytycznych organów administracji lub nadzoru budowlanego, wydanych po upływie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót;
  - 7) zmian w dokumentacji projektowej lub przekazania nowej dokumentacji Wykonawcy już po zawarciu umowy, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót;
  - 8) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń, niewynikających z winy Wykonawcy, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót;
  - 9) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót;
  - 10) gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 11) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, bez konieczności uzasadnienia, jeśli zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:
- 1) zaistnienia nieprzewidzianych utrudnień, związanych z konstrukcją, instalacjami oraz w przypadku wprowadzenia dodatkowych robót budowlanych;
  - 2) w przypadku sporządzenia protokołu konieczności na wykonanie wszelkich robót dodatkowych lub realizację robót koniecznych, których wykonanie stało się niezbędne do prawidłowego wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną;
  - 3) konieczności wykonania robót zamiennych, niezbędnych dla prawidłowego i zgodnego z prawem budowlanym wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie;







- 5) wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej lub przekazania nowej dokumentacji Wykonawcy już po zawarciu umowy;
  - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - 7) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 8) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
  - 9) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych przez Zamawiającego, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową.
5. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o sumę ilości dni dla każdej z przyczyn, o których mowa w ust. 4.
6. Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 4, zostaną zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 439 ustawy Pzp, zgodnie z poniższymi zasadami:
- 1) wynagrodzenie ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Pierwsza waloryzacja nastąpi po 12 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 12 miesięcy;
  - 2) każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji;
  - 3) Zamawiający nie określa maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 439 ust. 2 ustawy Pzp. Wartość ta będzie wynikała z ww. waloryzacji;
  - 4) jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert, nie dzień zawarcia umowy.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie do postępowania pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, w szczególności, okoliczności:
- 1) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - 2) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
  - 3) dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
8. Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego, na podstawie uzgodnień przeprowadzonych z projektantem.
9. Umowa może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID 19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z art. 15r ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych<sup>1</sup>.
10. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.

<sup>1</sup> Ustawa z 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.).





11. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo – finansowego (w tym także zmiana wysokości w poszczególnych latach lub przesunięcie między poszczególnymi latami środków wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 oraz w § 6 ust. 4, nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, to ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.

## § 15

### UMOWA O PODWYKONAWSTWO

1. Hekroć w niniejszej umowie jest odwołanie do umowy o podwykonawstwo, strony rozumieją przez to umowę zawartą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem, zwanym dalej Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą.
2. Wykonawca nie poleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
3. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania robót wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian; przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 2) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub sprzeciw na zawarcie tejże umowy i do projektu jej zmiany, na piśmie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia jemu umowy o podwykonawstwo lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy;
  - 3) po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy lub jej projektu w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy.
4. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3 stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z placu budowy. Niniejszy zapis nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
5. Do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w ust. 3 pkt 1) i pkt 3) niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich Dostawców i Usługodawców. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę Dostawcy lub Usługodawcy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń oraz przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian. W umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od wykonania potwierdzonego protokołem odbioru.
7. Wykonywanie czynności zamówienia, o której mowa w ust. 1 przy pomocy Podwykonawców odbywa się na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> k.c.

Samodzielny Publiczny  
Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej  
im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



8. Wykonawca ma obowiązek załączenia do każdej faktury oświadczenia, że dokonano stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich prace oraz oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy za roboty wykazane w protokole odbioru wraz z kopią przelewu na rzecz Podwykonawcy.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni
10. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją zamówienia. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców.
11. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego Podwykonawca, dalszy Podwykonawca bądź zgłoszony Dostawca lub Usługodawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, usług lub dostaw, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia, w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia, dowodów, że sumy należne Podwykonawcy za roboty oraz wynagrodzenie należne, Dostawcy lub Usługodawcy, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę. Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy zostały zapłacone to Zamawiający, po potwierdzeniu kwoty przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zapłaci na rzecz Podwykonawcy należną kwotę. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
12. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art. 647<sup>1</sup> § 5 k.c., będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
13. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego w ust. 11.
14. Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli po wezwaniu przez Zamawiającego w zakresie zaległych zobowiązań wobec Dostawców lub Usługodawców, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że należne im sumy zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę to:
  - 1) Zamawiający może dokonać spłaty należności Wykonawcy wobec Dostawcy lub Usługodawcy i jest uprawniony potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego;
  - 2) Zamawiający może dokonać spłaty należności Wykonawcy wobec Dostawcy lub Usługodawcy z kwot pozyskanych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Zapłata na rzecz Dostawcy lub Usługodawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
16. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Dostawcy lub Usługodawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Dostawcy lub Usługodawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.



17. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
18. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Usługodawców i Dostawców uregulowane przez Zamawiającego.
19. Dopuszcza się możliwość, zmiany biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów udostępniających zasoby, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany nowy Podwykonawca, zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
20. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy, Dostawcy, Usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

## § 16

### ZAWIESZENIE UMOWY

1. Z ważnych dla Zamawiającego powodów, a w szczególności przed rozpoczęciem robót budowlanych, jak również po rozpoczęciu robót budowlanych i ich wstrzymaniu, Zamawiający może zawiesić umowę, wysyłając do Wykonawcy pisemną notę z podaniem:
  - 1) przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Zamawiającego;
  - 2) daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia);
  - 3) przewidywanego czasu trwania zawieszenia.
2. Wykonawca ma obowiązek, w przypadku otrzymania powyższej pisemnej noty Zamawiającego niezwłocznie zawiesić umowę na taki okres czasu, jaki Zamawiający w pisemnej nodzie uznał za konieczny i przez czas zawieszenia odpowiednio zabezpieczyć realizację przedmiotu umowy w takim zakresie i w taki sposób, jaki będzie niezbędny do dalszej realizacji umowy.
3. Po zawieszeniu umowy, Zamawiający po odpowiedniej konsultacji z Wykonawcą przedstawi propozycję przedłużenia terminu/terminów realizacji umowy, do jakiego Wykonawca może mieć prawo.
4. Przedłużenie terminu/terminów realizacji umowy nastąpi w drodze aneksu do umowy.
5. W przypadku zawieszenia umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują wyłącznie płatności za dokonane i odebrane już prace. Wykonawcy za okres zawieszenia umowy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o ustaniu przyczyn zawieszenia.
7. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się roszczeń związanych z zawieszeniem umowy.

## § 17

### PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony będą udostępniać sobie nawzajem w niezbędnym zakresie dane osobowe osób odpowiedzialnych za nawiązanie i realizację Umowy, w szczególności pracowników czy osób reprezentujących Stronę. Strona, której dane zostaną udostępnione, staje się ich administratorem i ma obowiązek przetwarzać dane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; dalej **RODO**).
2. Strony potwierdzają, że posiadają odpowiednią podstawę prawną do udostępniania danych osobowych.

Samodzielny Publiczny  
Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej  
im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM





§ 18

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

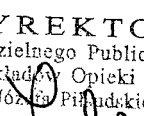
1. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy strony ustalają następujące dane kontaktowe:
  - 1) Zamawiający: Marta Zasońska (imię i nazwisko), 023 661-34-00 wew. 507 (telefon), marta.zasonska@szpitalplonsk.pl (e-mail) – osoba do kontaktów w sprawie realizacji umowy oraz osoba odpowiedzialna za nadzór merytoryczny nad umową.
  - 2) Wykonawca: Mirosław Klimkowski (imię i nazwisko), 602-309-105 (telefon), oferty.mirmex@wp.pl (e-mail).
2. Faktury na piśmie i wszelkie pisma doręczone będą przez strony na następujący adres:
  - 1) Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku, ul. Henryka Sienkiewicza 7, 09-100 Płońsk.
  - 2) Wykonawca MIRMEX Mirosław Klimkowski ul. Małachowskiego 4/25, 05-270 Marki.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianie danych wskazanych w ust. 1.
4. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia w formie pisemnej lub elektronicznej Stronie, do której jest adresowane.
5. Zmiana wskazana w ust. 3 nie wymaga formy aneksu.
6. Niedopełnienie obowiązku o zmianie adresu powoduje, iż pismo lub faktura wysłane na adres wskazany w ust. 2 uznaje się za doręczone.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa w tym: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
8. Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych w trakcie realizacji umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Niewykonalność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązujących pozostałych zapisów umowy.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
11. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 - Harmonogram rzeczowo-finansowy zamówienia podstawowego.
  - 2) Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy robót wykonywanych w ramach opcji.

**WYKONAWCA**


  
**MIRMEX**  
Mirosław Klimkowski  
05-270 Marki, ul. Małachowskiego 4/25  
NIP 569-149-13-09, Regon 1305...  
tel. 602-309-105

**ZAMAWIAJĄCY**

**DYREKTOR**  
Samodzielnego Publicznego  
Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej  
im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku

  
**DYREKTOR**  
Samodzielnego Publicznego  
Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej  
im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku

**Lilianna Kraśniewska**  
Samodzielny Publiczny  
Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej  
im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

  
Samodzielny Publiczny  
Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej  
im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku  
09-100 Płońsk, ul. Henryka Sienkiewicza 7  
09-100 Płońsk, ul. Henryka Sienkiewicza 7  
09-100 Płońsk, ul. Henryka Sienkiewicza 7  
09-100 Płońsk, ul. Henryka Sienkiewicza 7

