

**Projekt urządzenia terenów zieleni w rejonie budynku SPZZOZ
w Płońsku, przy ul. Sienkiewicza 7 – Budynek E – przebudowa i rozbudowa**

I. Informacje ogólne

1. Podstawa opracowania

Projekt urządzenia terenów zieleni wykonano na zlecenie Inwestora, na mapie sytuacyjno - wysokościowej z planszą zbiorczą uzbrojenia terenu w skali 1: 250 i 1:500.

2. Powierzchnia opracowania

Powierzchnia w granicach opracowania - 5.040 m²

w tym:

- zabudowa - 1.374 m²
- powierzchnia dróg i chodników - 1.339 m²
- powierzchnia terenów zieleni (*powinna wynikać z bilansu powierzchni*) - 2.327 m²

w tym:

- powierzchnia pod krzewami (wysypana korą drzew iglastych) - 200,00 m²
- powierzchnia terenu do rekultywacji z wymianą gruntu rodzimego na warstwę ziemi żyznej grubości 30 cm - 852 m²
- powierzchnia trawników nowo założonych, przebudowanych - 1.275 m²

3. Opis terenu projektowanego obiektu

Teren opracowania związany z istniejącą placówką służby zdrowia to teren uporządkowany, z nasadzeniami drzew liściastych, głównie klonów pospolitych, z niewielkim udziałem drzew iglastych – głównie świerków i modrzewi. Na terenie opracowania rosną nieliczne pojedyncze krzewy. W części zachodniej terenu, gdzie projekt budowlany zakłada założenie ogrodu o charakterze rekreacyjnym, obecnie na całej powierzchni wyłożona jest nawierzchnia betonowa, a teren ogranicza mur oporowy wysokości 2 m.

4. Otoczenie projektowanego obiektu.

W sąsiedztwie projektowanego obiektu zlokalizowane są inne budynki służby zdrowia wraz z towarzyszącymi terenami zieleni.

II. Gospodarka istniejącą szatą roślinną

Proponuje się zachować drzewa istniejące w możliwie szerokim zakresie. Po przeprowadzonych pracach budowlanych, drzewa należy poddać zabiegom pielęgnacyjnym polegającym na wycięciu suchych lub uszkodzonych gałęzi, spulchnieniu ziemi wokół drzew, zasileniu mieszanką nawozów mineralnych. Na czas budowy, drzewa w sąsiedztwie placu budowy, należy zabezpieczyć poprzez odeskowanie pni drzew.

III. Wycinka drzew

Aktualnie obowiązują następujące akty wykonawcze do ustawy o ochronie przyrody dotyczące zieleni oraz wycinki drzew i krzewów:

1. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. Nr 228, poz. 2306).
2. Obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2010 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2011 (Monitor Polski nr 76, poz. 954).
3. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu nakładania administracyjnych kar pieniężnych za usuwanie drzew lub krzewów bez

wymaganego zezwolenia oraz za zniszczenie terenów zieleni, zadrzewień albo drzew lub krzewów (Dz.U. nr 219 poz. 2229).

W oparciu o powyższe akty prawne wyliczane są kwoty opłat w prowadzonych postępowaniach administracyjnych w sprawie wydania zezwoleń na usunięcie drzew oraz naliczane są administracyjne kary pieniężne za zniszczenie lub wycięcie bez zezwolenia drzew i krzewów.

Wpływy z tytułu opłat i kar za usuwanie drzew i krzewów stanowią w całości dochód budżetu gminy, z której terenu usunięto drzewa lub krzewy – art. 402 ust. 5 ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 20 listopada 2009 r. z przeznaczeniem na przedsięwzięcia związane z ochroną przyrody, w tym urządzenie i utrzymanie terenów zieleni, zadrzewień, zakrzewień oraz parków (art. 403 ust. 2 w powiązaniu z art. 400 a ust.1 pkt 29).

IV. Wytyczne przygotowania terenu pod nowe nasadzenia

W części zachodniej terenu, gdzie projekt budowlany zakłada założenie ogrodu o charakterze rekreacyjnym, po usunięciu nawierzchni betonowej, w miejscach przewidzianych na założenie zieleni, należy wymienić grunt rodzimy na ziemię żyzną (warstwa grubości 30 cm). W miejscach przeznaczonych pod nowe trawniki i nasadzenia krzewów, po oczyszczeniu terenu, należy rozplantować ziemię żyzną (warstwa grubości 10 cm).

V. Opis projektowanej szaty roślinnej

W projekcie szaty roślinnej nawiązano do projektowanego układu dróg, uwzględniono przebieg uzbrojenia terenu, warunki siedliska, wystawę słoneczną i docelowe rozmiary i wymagania roślin.

Projekt zakłada przebudowę terenów zieleni jedynie w miejscach gdzie następuje zmiana zagospodarowania terenu tj. w części zachodniej i północnej.

Na terenie opracowania rosną liczne drzewa liściaste, głównie klony pospolite oraz drzewa iglaste, głównie świerki. W związku z powyższym, projekt szaty roślinnej uwzględnia jedynie dosadzenie 3 drzew liściastych w układzie rzędownym po stronie wschodniej budynku. Gatunek drzew dosadzonych dostosowany do istniejących nasadzeń.

Na terenie opracowania nawierzchnie ciągów komunikacyjnych i ciągów pieszych stanowią ok. 50 % powierzchni zewnętrznej. Zachodzi zatem konieczność wprowadzenia zieleni niskiej (krzewów), która ożywi betonowe otoczenie. Krzewy stanowią dobrą izolację, są dekoracyjne w każdej porze roku.

Projekt zakłada wprowadzenie następujących zespołów krzewów:

1. w rejonie placu rekreacyjnego po stronie zachodniej budynku
 - w sąsiedztwie placzków rekreacyjnych - krzewy pojedyncze w układzie nieregularnym o wysokiej wartości ozdobnej – liściaste oraz iglaste,
 - krzewy liściaste w układzie rzędownym za ławkami (każda grupa to inny gatunek krzewów, o innych walorach ozdobnych)
2. patio budynku
 - regularne zespoły krzewów liściastych i iglastych
3. po stronie północnej i wschodniej budynku
 - rzędowe nasadzenia krzewów liściastych
4. nasadzenia pnączy
 - w sąsiedztwie placzków rekreacyjnych przy murze oporowym,

- w patio budynku.

Przy doborze gatunków roślin uwzględniono krzewy ozdobne z kwiatów pachnących.

Zaproponowane pnącza samoczepne znakomicie maskują betonowe mury, jesienią wybarwiają się na czerwono.

Powinny być posadzone bezpośrednio przy murze bądź ścianie budynku. W tym celu należy pozostawić w nawierzchni otwory o wym. co najmniej 50x 20 cm wypełnione ziemią żyzną, zastosować izolację od ścian budynku lub muru oporowego.