Załącznik nr 3 do ogłoszenia o dialogu technicznym - Ankieta/Formularz uwag i postulatów uczestnika dialogu

**ANKIETA /FORMULARZ**

**UWAG I POSTULATÓW**

**ODNOŚNIE PRZEDSIĘZIĘCIA**

Wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia pn. „Rewitalizacja/zagospodarowanie terenu przylegającego do budynków Szpitala w Płońsku"

**UWAGA:**

1. **W przypadku jakichkolwiek wątpliwości lub trudności w wypełnianiu ankiety prosimy o kontakt z Instytutem Partnerstwa Publiczno - Prywatnego – p. Bartoszem Korbus pod nr telefonu +48 510 237 765 / 0 22 435 95 02, e mail:** [**info@ippp.pl**](mailto:info@ippp.pl) **lub przedstawicielami Podmiotu publicznego / Zapraszającego do dialogu technicznego – p. Franciszkiem Makowskim na adres e – mail: przetargi@szpitalplonsk.pl.**
2. **Chętnie udzielimy odpowiedzi na Państwa pytania związane z przeprowadzanym badaniem.**
3. **Przed rozpoczęciem udzielania odpowiedzi na pytania zawarta w ankiecie prosimy o zapoznanie się z udostępnionym Państwu Memorandum informacyjnym o Przedsięwzięciu.**
4. **Czy posiadają Państwo doświadczenie w realizacji podobnych Przedsięwzięć?**

*Jeżeli tak, proszę wskazać odpowiednie projekty / zamówienia wraz z krótkim opisem i informacją o wartości inwestycji*

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Czy posiadają Państwo doświadczenie w realizacji Przedsięwzięć w formule partnerstwa publiczno-prywatnego lub koncesji?**

*Jeżeli tak, proszę wskazać odpowiednie projekty / zamówienia wraz z krótkim opisem i informacją o wartości inwestycji*

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Czy byliby Państwo zainteresowani zrealizowaniem Przedsięwzięcia w sposób opisany w części 4 *Memorandum informacyjnego o Przedsięwzięciu*?**

*Jeśli nie, to jaki sposób realizacji Przedsięwzięcia / podział obowiązków byłby pożądany z Państwa punktu widzenia?*

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Czy w przypadku realizacji Przedsięwzięcia byliby Państwo zainteresowani pełnieniem funkcji zarządcy usług komercyjnych/jakich ?**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Czy w przypadku realizacji Przedsięwzięcia byliby Państwo zainteresowani zmianą zapisów MPZP *(Miejski Plan Zagospodarowania Przestrzennego)* / w jaki sposób?**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Jaki zakres utrzymania wybudowanej infrastruktury przez Partnera Prywatnego byłby Państwa zdaniem odpowiedni?**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Jakiego rodzaju obiekty usługowe zrealizowaliby Państwo w zakresie części komercyjnej ?**

*Proszę o wskazanie przewidywanych / preferowanych funkcji (ewentualnie wraz z zapisem MPZP)i*

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Czy oczekiwaliby Państwo nabycia od Podmiotu Publicznego własności nieruchomości przewidzianych pod zabudowę części komercyjnej (obiekt usługowy) Czy mają Państwo inne postulaty co do modyfikacji zakresu przedsięwzięcia?**

*Proszę o wskazanie przewidywanych / preferowanych funkcji*

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Jakie zadania i ryzyka związane z realizacją Przedsięwzięcia powinien wziąć na siebie Podmiot Publiczny ?**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Jakie zadania i ryzyka związane z realizacją Przedsięwzięcia powinien wziąć na siebie Partner Prywatny ?**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Jaki jest preferowany przez Państwa okres trwania umowy o PPP?**

budowa: .........................................................................................................................

eksploatacja:...........................................................................................................................................................................................................................................................

1. **W jaki sposób chcieliby Państwo zrealizować Przedsięwzięcie: samodzielnie czy w konsorcjum z innym podmiotem, czy poprzez spółkę celową?**

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Który element wynagrodzenia partnera prywatnego będzie miał większy udział w całościowym wynagrodzeniu:**

a) przychody z obiektu usługowego,

b) przychody z eksploatacji infrastruktury celu publicznego,

c) przychody ze sprzedaży mieszkań/innego ich wykorzystania np. dom opieki?

d) inny (jaki?)

Proszę o uszeregowania w kolejności od największego do najmniejszego udziału, prosimy o wskazanie ewentualnych dodatkowych źródeł dochodów.

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Jakiego rodzaju szczególnych zabezpieczeń i gwarancji oczekiwaliby Państwo od Podmiotu Publicznego, aby zrealizować Przedsięwzięcie w modelu wskazanym w części 4 *Memorandum*:**

................................................................................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Z jakich źródeł finansowaliby Państwo Przedsięwzięcie?**

*Kapitał własny / kredyt / pożyczka / inne (jakie?) oraz udział procentowy*

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Czy mogą Państwo wskazać szacunkowe nakłady na realizację Przedsięwzięcia według Państwa oceny? Prosimy wskazać w jaki sposób przedsięwzięcie mogłoby być zoptymalizowane w zakresie celu publicznego jak i komercyjnego?**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Jaka byłaby oczekiwana przez Państwa minimalna wewnętrzna stopa zwrotu (IRR) z zaangażowanych środków własnych?**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Czy istnieją dodatkowe uwarunkowania, niewskazane w *Memorandum*, które w Państwa ocenie decydują o jego powodzeniu:**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Czy oczekują Państwo dodatkowych niezbędnych informacji o Przedsięwzięciu, aby móc wziąć udział w postępowaniu na wybór partnera prywatnego? Jeżeli tak, to jakich?**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, czy realizacja Przedsięwzięcia byłaby dla Państwa interesująca w stopniu pozwalającym na złożenie oferty w postępowaniu na wybór partnera prywatnego. Uprzejmie prosimy o przedstawienie Państwa zastrzeżeń i sugestii.**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Inne uwagi/sugestie uczestnika dialogu technicznego odnośnie Przedsięwzięcia.**

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................